

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-196/2020

Dužnik: Stečajna masa iza BEPO-COMMERCE d.o.o. – u stečaju, Murter, OIB:13635559838

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U prethodnom izvještajnom razdoblju zatražena je provedba rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. P-117/2021, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu. Rješenjem Općinskog suda u Splitu u predmetu posl. br. Z-50248/2025 od 20. veljače 2026. godine određen je upis stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u zk. ul. 2011 i zk. ul. 2790, sve k.o. Supetar, dok je zahtjev za povrat u prijašnje stanje u odnosu na kčbr. 372/3, 372/2, 3197 i 373/3, sve k.o. Supetar odbijen.

Naime, na predmetnim je nekretninama u međuvremenu (tijekom 2019. godine) provedena parcelacija. Prijedlog za upis odbijen je s obrazloženjem da se ne može uspostaviti upis iz 2015. godine na nekretninama koje su u ovom obliku formirane tek 2019. godine.

Protiv navedenog rješenja uložen je prigovor, budući da je pravomoćnom presudom izričito naloženo uspostavljanje ranijeg vlasničkog stanja kakvo je bilo prije provedbe predmeta posl. br. Z-1046/16, Z-15756/19 i Z-1725/2025.

Uz prethodno navedeno, stečajni dužnik prvotno nije ni bio upisan kao vlasnik nekretnina kčbr. 373/2 i 373/3 k.o. Supetar (budući da prethodni zakonski zastupnik to očito nije smatrao potrebnim). Slijedom navedenog, nakon sklapanja pobijenog ugovora o kupoprodaji i prijeboju, pokrenuo je pojedinačni ispravn postupak te su nekretnine upisane na ime kupca, odnosno prethodno zakonskog zastupnika.

Do dana sastavljanja ovog izvješća odluka po izjavljenom prigovoru još nije donesena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno jer istu čini predujam troškova postupka na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu. Po dovršetku postupaka upisa prava vlasništva očekuje se povrat nekretnina u vlasništvo stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju očekuje se odluka po prigovoru na prethodno navedeno rješenje, a po čemu se će se poduzeti daljnje radnje radi provedbe upisa vlasništva stečajnog

dužnika na predmetnim nekretninama. Po potrebi, pokrenuti će se pojedinačni ispravni postupak i uložiti žalba na rješenje.

Od ostalih radnji, u narednom periodu zatražiti će se otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika kako bi se odvjetniku namirio dio troška za predujmove sudskih pristojbi koje je podmirio tijekom postupka za stečajnog dužnika.

U Murteru, 10. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević